

## **Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica**

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK

### **vyhlasuje**

**obchodnú verejnú súťaž č. 1/2023** (ďalej len súťaž alebo OVS) a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

**Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže:** Stredná odborná škola strojnícka,  
Športovcov 341/2, Považská Bystrica  
Sídlo: Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica  
Zastúpený: Ing. Peter Tamaši, riaditeľ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava  
IBAN: SK53 8180 0000 0070 0050 7460  
IČO: 17050561  
DIČ: 2020712617  
Kontaktná osoba: Ing. Mária Bíziková, vedúca TEČ

#### **1. Predmet nájmu na základe súťaže:**

Výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na prízemí v objekte budovy Strednej odbornej školy strojníckej, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica, súpisné č. 341, postavenej na parc. č. 5418/1, k. ú. Považská Bystrica ako Škola, zapísanej na LV č. 4388.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 2 m<sup>2</sup>.

Vyhlasovateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

#### **2. Účel nájmu:** umiestnenie a prevádzkovanie **1 ks automatu na teplé nápoje**

**3. Minimálna výška nájomného** predstavuje sumu 35 Eur/mesiac/m<sup>2</sup> za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.

Nájomné a náklady za energie a ostatné služby spojené s nájmom sa budú platiť celoročne, t. j. za 12 kalendárnych mesiacov.

**4. Doba platnosti zmluvy o nájme:** na dobu 5 rokov odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy.

#### **5. Podmienky súťaže:**

- povinnosťou nájomcu je dodržiavať schválený sortiment predaja tovaru v rámci prevencie na ochranu zdravia detí a mládeže v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z., t. j. nesmie byť voľne prístupná ponuka nápojov s obsahom kofeínu, chinínu, alkoholických nápojov a tabakových výrobkov osobám mladším ako 18 rokov,
- požadujeme, aby automat na teplé nápoje mal špeciálnu úpravu tak, aby umožňoval prístup ku kofeínovým nápojom len osobám starším ako 18 rokov,
- uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
- nájomca si zariadi a vybaví prenajaté priestory v zmysle bezpečnostných noriem a hygienických zásad na vlastné náklady,
- povinnosťou nájomcu je dodržiavanie účelového určenia prenajatých priestorov.

## **6. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:**

- k cene nájmu budú pripočítané všetky náklady súvisiace s energiami (elektrická energia, vodné, stočné a náklady za upratovanie),
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa),
- odmietnuť všetky predložené ponuky,
- prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom súťaže, a tento nie je oprávnený prenajať tieto priestory tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu správcu a vlastníka nehnuteľnosti.

## **7. Spôsob predloženia cenovej ponuky:**

Zájemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky **osobne alebo poštou** v uzatvorenej obálke s označením: „**OVS 1/2023 -NEOTVÁRAŤ**“

na adresu: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica,

**v termíne do 28.03.2023 do 10:00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

**Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.**

## **8. Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:**

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mail
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt, e-mail

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m<sup>2</sup> / mesiac

d) písomné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami súťaže špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach

f) písomné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným, a iným podmienkam stanoveným pre účely nájmu

**Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže a požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky, nebude do súťaže zaradený.**

Zájemcovia si môžu predmetné priestory k prenájomu obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 9:00 do 11:00 hod. Kontaktná osoba: Ing. Mária Bíziková, č.t. 042/4324411, e-mail: [maria.bizikova@strojnickyapb.sk](mailto:maria.bizikova@strojnickyapb.sk).

## **9. Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:**

- kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m<sup>2</sup>/mesiac) pri splnení všetkých podmienok súťaže a požadovaného minimálneho rozsahu a obsahu cenovej ponuky
- na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia; pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok; návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený

- víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov pri splnení všetkých podmienok súťaže
- navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude oznámený najneskôr v lehote do 5 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy; ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne
- s víťazom súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu.

**Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica, si podľa § 283 zákona č. 516/1991 Zb. Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť (uverejnením na tabuli a internetovej stránke zriaďovateľa a na internetovej stránke školy) a nevracat súťažné materiály účastníkom súťaže.**

V Považskej Bystrici dňa 09.03.2023

Ing. Peter Tamaši  
riaditeľ školy